ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
(для исполнителя коммунальных услуг на приобретение коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме)
№ 15341

г. Воронеж **«20» января 2017г.**

Публичное акционерное общество «ТНС энерго Воронеж» (ПАО «ТНС энерго Воронеж»), именуемое в дальнейшем Гарантирующий Поставщик, в лице заместителя генерального директора ПАО «ТНС энерго Воронеж» по реализации Акимова Валерия Александровича, действующего на основании доверенности № 11-07/131 от 07.07.2015г с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Роща", именуемое в дальнейшем Покупатель, являющийся Исполнителем коммунальных услуг, в лице председателя Дворяниновой Валентины Мироновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о ниже следующем:

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Покупатель - исполнитель коммунальных услуг, то есть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг

Потребитель - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги, предоставляемые Покупателем.

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По договору энергоснабжения Гарантирующий Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома, а также урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Гарантирующий Поставщик обязуется:

3.1.1. Обеспечить надежную и бесперебойную поставку энергии Покупателю в соответствии с категорией надежности электроснабжения, в порядке, сроки и количестве, предусмотренные настоящим Договором, качество которой должно соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям действующего законодательства, технических регламентов (действующему ГОСТу) и иным обязательным требованиям.

3.1.2. Предоставлять Покупателю счета и счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.1.3. Рассматривать претензии Покупателя в связи с нарушением электроснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Гарантирующего Поставщика.

3.1.4. Публиковать информацию о своей деятельности в соответствии с действующим законодательством.

3.1.5. При соблюдении Покупателем обязательных требований обеспечить реализацию его права на уменьшение объемов потребления и досрочное расторжение договора.

3.1.6. Предоставлять информацию о задолженности Покупателя по оплате поставленной электрической энергии.

3.1.7. Подписывать с Покупателем акты сверки расчетов.

3.1.8. По письменному запросу передавать Покупателю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления электрической энергии. Указанная в настоящем пункте информация передается Гарантирующим поставщиком Покупателю в виде реестра в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления запроса.

3.1.9. Уведомлять Покупателя о сроках проведения проверки достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.2. Гарантирующий Поставщик имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа (не чаще одного раза в месяц, если иное не предусмотрено настоящим Договором) в рабочее время суток и часы максимума нагрузок, к электрическим установкам, приборам учета Покупателя и (или) третьих лиц для осуществления контроля, за соблюдением условий настоящего Договора, в том числе:

а) контроля и учета количества и качества поставляемой энергии;

б) контроля установленных режимов потребления энергии.

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

Проверки приборов учета потребителей осуществляются не чаще одного раза в шесть месяцев.
3.2.2. Приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
3.2.3. Запрашивать у Покупателя сведения, необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.2.4. Получать плату за потребленную в помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников или иных законных владельцев либо пользователей жилых или нежилых помещений.
3.2.5. Устанавливать факт ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Покупателя к объектам электросетевого хозяйства.
3.3. Покупатель имеет право:
3.3.1. Исполнять обязательства по оплате энергии ранее сроков, предусмотренных настоящим Договором.
3.3.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при соблюдении требований, установленных действующим законодательством.
3.3.3. В случае лишения Гарантирующего Поставщика по настоящему Договору статуса Гарантирующего Поставщика перейти на обслуживание:

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения Договоров с указанными субъектами.
- к организации, которой присвоен статус Гарантирующего Поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных п. 49 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.3.4.Изменять договорный объем поставки энергии в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
3.3.5. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.
3.3.6. В случае осуществления расчетов за энергию по нерегулируемой цене (в случае, когда потребитель, являющийся собственником, иным законным владельцем или пользователем нежилого помещения, рассчитывается с Покупателем по нерегулируемой цене) самостоятельно выбирать одну из шести ценовых категорий посредством уведомления Гарантирующего поставщика в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством. Выбор ценовой категории осуществляется Покупателем для проведения расчетов в соответствующей точке поставки с учетом установленных приборов учета, выбранного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии, а также выбранной ценовой категории.
3.3.7. Участвовать в проведении проверок, указанных в п. 3.1.9 настоящего Договора.
3.4. Покупатель обязуется:
3.4.1. Принимать и оплачивать энергию в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
3.4.2. Поддерживать в точках поставки (Покупателя и третьих лиц) и точках технологического присоединения значения показателей качества энергии в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони и соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, в соответствии с порядком, утвержденным федеральным органом исполнительной власти.
3.4.3. Обеспечить коммерческий учет поставляемой энергии, в том числе путем оборудования точек поставки по договору общедомовыми приборами учета, а также для целей учета и контроля передачи энергии третьим лицам, и передачу сведений о количестве фактически принятой и переданной энергии в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а в случае необеспечения оснащения приборами учета - обеспечить допуск сетевой организации и оплатить ей расходы на установку приборов учета и, при наличии, расходы на принудительное взыскание расходов па установку приборов учета.
3.4.4. Незамедлительно сообщать Гарантирующему Поставщику и сетевой организации в письменной форме:

- обо всех срывах поставки энергии, нарушениях и изменениях качества энергии, порядка приема (схем электроснабжения) и учета энергии любыми средствами связи, с подтверждением указанных обстоятельств надлежащим образом в течение трех последующих дней;
- об авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок;
- обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета;
- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Покупателя.

3.4.5. Осуществлять на объектах электроэнергетики проведение следующих замеров потокораспределения, нагрузок и уровней напряжения и предоставлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев предусмотренных законодательством:

- контрольные замеры - 2 раза в год в третью среду июня и третью среду декабря;
- внеочередные замеры нагрузок по присоединениям и энергопринимающим устройствам, подключенным под действие противоаварийной автоматики и (или) включенным в графики аварийного

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) - не чаще чем 1 раз в месяц;

■ иные замеры - не чаще чем 1 раз в квартал.

3.4.6. Принимать участие в разработке графиков прекращения (ограничения) поставки энергии и надлежащим образом их выполнять, в том числе выполнять команды сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт, а также в иных случаях установленных действующим законодательством РФ.

3.4.7. Возмещать Гарантирующему Поставщику расходы, возникшие в результате прекращения (возобновления) поставки энергии по вине Покупателя и иные убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств Покупателя.

3.4.8. Обеспечить соблюдение предусмотренного Договором и документами о технологическом присоединении режима потребления (производства) электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии и иные требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации энергопринимающих устройств, средств и приборов, обеспечивающих поддержание требуемых параметров надежности и качества электрической энергии.

3.4.9. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей сетевой организации и Гарантирующего Поставщика (не чаще одного раза в месяц, если иное не предусмотрено настоящим Договором) к приборам учета энергии, установленным в электроустановках Покупателя, в целях осуществления сетевой организацией контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии и заявленной мощности, контроля количества и качества электрической энергии, проведения замеров, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков на месте установки, снятия показаний, а также к электроустановкам Покупателя, в целях полного или частичного ограничения режима потребления энергии.

3.4.10. Передавать сетевой организации и Гарантирующему Поставщику в согласованной форме и установленном настоящим Договором порядке и сроки показания расчетных приборов учета, в границах балансовой принадлежности Покупателя, технологическую информацию, а также иную информацию, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.11. Компенсировать подтвержденные в установленном порядке убытки сетевой организации, связанные с нарушением установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности.

3.4.12. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Покупателя энергетических сетей, систем противоаварийной и режимной автоматики, по обеспечению возможности реализации воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сетевой организации, и исправности используемых приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

3.4.13. Информировать сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных ремонтах) на энергетических объектах Покупателя в срок, не позднее 30 дней до их начала. Согласовывать предложенные сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Покупателя.

3.4.14. Предоставлять предварительный годовой объем электрической энергии и мощности на следующий год с разбивкой по каждому месяцу, кварталу года и плановый объем электрической мощности по месяцам года не позднее 15-го марта предшествующего года.

3.4.15. Предоставлять Гарантирующему Поставщику не позднее чем за 2 (два) месяца до начала очередного периода регулирования тарифов:

- договорной объем потребления электрической энергии (мощности) с помесячной детализацией на каждый следующий год;
- величину максимальной мощности энергопринимающего устройства, с распределением указанной величины по каждой точке присоединения электрической сети.

3.4.16. Не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявляемой Покупателем даты расторжения или изменения Договора направить Гарантирующему Поставщику письменное уведомление, способом позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

3.4.17. Обеспечить функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности, а также поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.4.18. Своевременно выполнять диспетчерские команды (распоряжения) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующие требования сетевой организации, в том числе требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных электрических сетей сетевой организации, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления.

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

3.4.19. Обеспечить восстановление учета электрической энергии в случае выхода из строя или утраты прибора учета в срок, предусмотренный п. 6.15. настоящего Договора.
3.4.20. Составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему Поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией, в случае если ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) Покупателя может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении Договора энергоснабжения или при возникновении после заключения Договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.
3.4.21. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.
3.4.22. Получить допуск приборов учета в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3.4.23. В случае установки расчетного прибора учета, позволяющего получать данные о потреблении электрической энергии по зонам суток, заключить с организацией, устанавливающей такой расчетный прибор учета, договор на его перепрограммирование с предоставлением Гарантирующему поставщику протокола программирования. В дальнейшем контроль за правильностью хода часов в расчетном приборе учета ложится на Покупателя.
3.4.24. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, обеспечить включение в договоры с потребителями условий, необходимых для соблюдения и исполнения условий настоящего договора и возмещать Гарантирующему поставщику убытки, причиненные неисполнением указанной обязанности.
3.4.25. Незамедлительно уведомить Гарантирующего поставщика о прекращении обязанности Покупателя предоставлять потребителям коммунальную услугу.
3.4.26. Предоставлять Гарантирующему поставщику по его запросу сведения, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней с даты получения такого запроса.
3.4.27. При наличии технической возможности предоставить Гарантирующему Поставщику возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ, СРОКИ ПОСТАВКИ

4.1. Поставка энергии осуществляется в течение срока действия настоящего Договора в количестве и сроки, определенные договором.
4.2. Фактически переданное Покупателю количество энергии (объем покупки электрической энергии и оказанных услуг за расчетный период) определяется в порядке, предусмотренном разделом № 6 настоящего Договора по расчетным приборам учета, указанным в Приложении № 1, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
Если для определения объемов потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг согласно Приложению № 1 к настоящему договору подлежит использованию более чем 1 прибор учета, то их определение производится путем суммирования объемов потребления электрической энергии по всем точкам поставки в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя.
4.3. Изменение договорных объемов поставки энергии на расчетный период допускается не позднее, чем за пятнадцать дней до начала расчетного периода на основании письменной заявки Покупателя.

5. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ЭНЕРГИИ

5.1. Порядок поставки электрической энергии:
5.1.1. Поставка электрической энергии осуществляется в соответствии с категорией электроприемников путем ее передачи через электрические сети до точек поставки Покупателя, указанных в Приложении № 1.
5.1.2. Гарантирующий Поставщик считается исполнившим свои обязательства по поставке энергии с момента ее передачи в точки поставки Покупателя.
5.1.3. Категория надежности снабжения Покупателя установлена проектно-технической документацией, ПУЭ, Актом разграничения балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений и указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору. При отсутствии сведений о категории надежности в указанных документах, электроприемники Покупателя относятся к 3-й категории.
5.1.4. Передача энергии оформляется актом приема-передачи энергии.
5.2. Частичное и (или) полное ограничение режима потребления электрической энергии
5.2.1. При ограничении режима потребления электрической энергии Гарантирующий Поставщик временно уменьшает объем (количество) подачи электрической энергии и (или) вводит график предоставления

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

электроэнергии в течение суток. При приостановлении режима потребления электрической энергии Поставщик временно прекращает подачу Покупателю электрической энергии.

Ограничение или приостановление режима потребления электрической энергии в отношении Покупателя осуществляется самим Покупателем и(или) той сетевой организацией, к сетям которой имеет технологическое присоединение Покупатель и применяется в случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором, в том числе, в случае:

а) наличия у Покупателя задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную энергию в размере, превышающем стоимость соответствующего объема энергии за 1 расчетный период (расчетный месяц);

б) возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов, возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций), а также при необходимости их локализации и устранения последствий;

в) поступления от Покупателя заявления о введении в отношении него ограничения режима потребления в случае, если отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно;

г) проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства Покупателя, либо необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций (иных владельцев объектов электросетевого хозяйства) в случае, если проведение таких работ невозможно без ограничения режима потребления;

д) нарушения Покупателем введенного ранее в отношении него режима ограничения и(или) приостановления потребления энергии при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения.

е) получения предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления электрической энергии, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля.

5.2.2. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, при наличии обстоятельств, указанных в пп. «а» п.5.2.1. настоящего договора, Гарантирующий Поставщик направляет Покупателю письменное предупреждение (уведомление) (с указанием размера задолженности, даты предполагаемого введения ограничения и приостановления режима потребления энергии) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате электрической энергии в течение 30 дней со дня передачи Покупателю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему электрической энергии может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Покупателя путем вручения ему под расписку, направления по почте заказным письмом (с описью вложения), по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу, электронной почте (по адресам и телефонам, указанным Покупателем в настоящем договоре или в последующих официальных письмах).

В случае если предполагаемое введение ограничения и приостановления режима потребления энергии может затронуть права потребителей, полностью выполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии перед Покупателем и/или Гарантирующим Поставщиком, то Покупатель обязан в течение 10 дней с даты получения предупреждения (уведомления) о планируемом введении ограничения режима потребления энергии предоставить Гарантирующему поставщику информацию о потребителях (с указанием номера дома, квартиры и т.п.) имеющих задолженность перед Покупателем за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за энергию, исчисленных исходя из норматива потребления электроэнергии независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа, действующего на день ограничения, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с Покупателем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

Гарантирующий Поставщик может указать на необходимость предоставления данной информации в направляемом Покупателю предупреждении (уведомлении), однако обязанность предоставления Покупателем Гарантирующему Поставщику информации об указанных потребителях-должниках возникает у Покупателя независимо от того, указал или нет на это Гарантирующий Поставщик в своем предупреждении (уведомлении).

В случае невыполнения Покупателем требования о погашении задолженности, указанной в уведомлении (предупреждении) в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, Гарантирующий Поставщик при наличии технической возможности вводит ограничение режима потребления электрической энергии с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Покупателя, а при отсутствии технической возможности введения ограничения, либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения режима потребления электрической энергии, приостанавливает подачу энергии, - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

Ограничение и приостановление режима потребления энергии вводится Гарантирующим Поставщиком на основе информации о потребителях-должниках, представленной Покупателем. При этом ответственность за достоверность предоставляемой информации и(или) за не предоставление такой информации Гарантирующему

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

Поставщику, за соблюдение требований об исключении возможности введения ограничения поставки электроэнергии потребителям, добросовестно оплачивающим электроэнергию, лежит на Покупателе. Покупатель обязан возместить Гарантирующему поставщику убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) указанных обязанностей.

5.2.3. Частичное ограничение режима потребления электрической энергии производится Покупателем самостоятельно.

При невыполнении Покупателем действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления в срок, установленный в предупреждении (уведомлении) об ограничении режима потребления, такое ограничение осуществляется сетевой организацией (далее - Исполнителем), оказывающей услуги по передаче электрической энергии в точке (точках) поставки потребителя, в отношении которого требуется введение ограничения режима потребления.

Если энергопринимающие устройства Покупателя, в отношении которого вводится ограничение режима потребления, технологически не присоединены к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя, то действия по введению ограничения режима потребления осуществляются:

сетевой организацией, к объектам электросетевого хозяйства которой технологически присоединены энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) потребителя, или сетевой организацией, имеющей техническую возможность снижения объема электрической энергии, подаваемой такому Покупателю;

лицом, не оказывающим услуги по передаче электрической энергии, к объектам электросетевого хозяйства (энергетическим установкам) которого технологически присоединены энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) Покупателя.

5.2.4. Возобновление подачи электрической энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Покупателем, либо на основании соглашения Сторон или по решению суда.

5.2.5. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях полное и (или) частичное ограничение режимы потребления (аварийное ограничение) вводится для принятия неотложных мер без предупреждения Покупателя. В таких случаях аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности или изменения режима потребления Покупателя с регулируемой нагрузкой. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

5.2.6. В случае осуществления гражданами оплаты напрямую Гарантирующему Поставщику, ограничение режима потребления электрической энергии производится следующим образом.

В случае невыполнения законных требований Гарантирующего Поставщика по приостановлению или ограничению предоставления энергии потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), Покупатель обязан оплатить объем энергии, полученной потребителем с момента получения Покупателем требования Гарантирующего поставщика до введения ограничения режима потребления энергии либо до момента погашения задолженности самим потребителем. Покупатель обязан также возместить Гарантирующему поставщику убытки, причиненные невыполнением законных требований Гарантирующего поставщика в течение трех дней с момента выставления требования.

В течение 3 рабочих дней с даты получения требования Гарантирующего поставщика Покупатель информирует его о принятых мерах.

5.2.7. В случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме ограничение или приостановление поставки электроэнергии вводится через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Покупателя.

5.2.8. Все уведомления и сообщения об ограничении или приостановлении направляются в письменной форме. Сообщения считаются исполненными и доставленными надлежащим образом, если они имеют дату, регистрационный номер, подпись должностного лица и будут направлены почтой заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу, электронной почте (по адресам и телефонам, указанным Покупателем в настоящем договоре или в последующих официальных письмах) или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

5.2.9. Недопоставка электрической энергии, вызванная по вине Покупателя, не влечет обязанности Гарантирующего Поставщика по восполнению недопоставленного количества энергии в определенный период времени. В остальных случаях восполнение недопоставленного количества энергии производится по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЯЕМОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Учет и контроль поставляемой энергии и оказанных услуг осуществляются системами учета и (или) приборами учета, которые должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

единства измерений по каждой точке поставки и точке технологического присоединения Покупателя и третьих лиц, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке и иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений,

6.2. В случае если система учета и (или) прибор учета, электрической энергии установлены не в точке поставки Покупателя, количество переданной Покупателю энергии корректируется на величину потерь электрической энергии на ее передачу, возникающих на участке электрической сети от точки поставки до места установки приборов учета. При этом расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, либо при наличии согласованной методики выполнения измерений, аттестованной в установленном порядке.

6.3. Обеспечение оснащения точек поставки соответствующими действующему законодательству системами учета и (или) приборами учета, допуска в эксплуатацию, эксплуатации установленных и допущенных в эксплуатацию систем учета и (или) приборов учета, их сохранности и целостности, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению показаний, своевременной замене, возлагается на Покупателя.

6.4. Покупатель обязан обеспечить функционирование расчетных приборов учета, в соответствии с их назначением на всей стадии их жизненного цикла со дня допуска в эксплуатацию до выхода из строя, включающих, в том числе, осмотры приборов учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки приборов учета и измерительных трансформаторов. Периодическая поверка приборов учета, измерительных трансформаторов должна проводиться по истечении межповерочного интервала, установленного для данного типа прибора учета, измерительного трансформатора в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений.

6.5. Покупатель осуществляет действия по допуску в эксплуатацию установленных систем учета и (или) прибора учета в ходе которых проверяется и определяется готовность прибора учета или системы учета, к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (мощность) и которая завершается документальным оформлением результатов допуска.

6.6. Покупатель, имеющий намерение установить, либо демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленные системы учета и (или) приборы учета, обязан направить письменный запрос о согласовании места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов систем учета, а также метрологических характеристик прибора учета в адрес сетевой организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены его энергопринимающие устройства.

6.7. Допуск установленных систем учета и (или) прибора учета в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки.

6.8. Уполномоченный представитель Покупателя должен входить в состав комиссии при допуске в эксплуатацию общедомового прибора учета, установленного на границе раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

6.9. Допуск в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме или в помещении многоквартирного дома, осуществляется в порядке и сроки, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг. При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления электрической энергии в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, Покупатель обязан за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию обеспечить приглашение Гарантирующего поставщика и сетевой организации. В случае если представители указанных организаций в установленные дату и время не явились для допуска в эксплуатацию приборов учета, Покупатель осуществляет допуск в эксплуатацию указанных приборов учета самостоятельно.

6.10. В случае намерения Покупателя демонтировать прибор учета, он направляет письменную заявку с указанием предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии сведений в сетевую организацию. Сетевая организация в течение 1 рабочего дня со дня получения заявки уведомляет о ее получении гарантирующего поставщика и в течение 5 рабочих дней обязана рассмотреть и согласовать предложенные в заявке дату и время снятия показаний прибора учета и его осмотра перед демонтажем, а в случае невозможности исполнения заявки в предложенный в ней срок - согласовать иные дату и время снятия показаний прибора учета и его осмотра перед демонтажем, а также уведомить способом, позволяющим подтвердить факт получения, о согласованных дате и времени гарантирующего поставщика. В согласованные дату и время сетевая организация осуществляет снятие показаний прибора учета, осмотр состояния прибора учета и схемы его подключения. Полученные сведения фиксируются сетевой организацией в акте проверки, который должен быть подписан сетевой организацией, Покупателем, а также гарантирующим поставщиком в случае его участия. Сетевая организация обязана передать лицам, подписавшим акт проверки, по одному экземпляру такого акта.

6.11. Объем электрической энергии, подлежащий оплате исполнителем в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

$$V^{д} = V^{одпу} - V^{потр},$$

где:

$V^{одпу}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

6.12. Объем электрической энергии, поставляемый за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^{Д} = V^{П} + V^{сред} + V^{н} + V^{расч} + V^{кр} + V^{н}_{одн},$$

где:

$V^{П}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{сред}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{н}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{расч}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{кр}$ - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V^{н}_{одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Величины $V^{П}$, $V^{сред}$, $V^{расч}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

6.13. В случае отсутствия индивидуального прибора учета в жилом доме объем поставленной энергии определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

В случае отсутствия индивидуального прибора учета в домовладении объем поставленной энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек.

В случае отсутствия утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг объем поставленной в жилой дом (домовладение) энергии определяется по фактической мощности присоединенных токоприемников и ее использовании в течение 24 часов в сутки.

6.14. Снятие показаний расчетных приборов учета для целей определения объема потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг, за расчетный период осуществляется в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг.

Покупатель обязан ежемесячно снимать показания приборов учета по всем точкам поставки (Покупателя и третьих лиц) и точкам технологического присоединения Покупателя и третьих лиц и передавать показания указанных приборов учета и иную информацию, используемую для определения объемов поставляемой по договору электроэнергии, в том числе объемов электроэнергии, необходимых для обеспечения предоставления

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, Гарантирующему поставщику и сетевой организации ежемесячно до 1-го числа месяца, следующего за расчетным с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, с последующим подтверждением в течение 3 рабочих дней в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета.

6.15. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты составляет 15 дней с даты выявления его неисправности.

6.16.Объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^{Д} = V^{одн\ 1}, \text{ где:}$$

$V^{одн\ 1}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.17. Объем электрической энергии, поставляемый в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором энергоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^{Д} = V^{н}_{одн}, \quad \text{где :}$$

$V^{н}_{одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Оплата энергии производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего Поставщика в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, а также актами уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов, действующих на момент оплаты, в сроки, предусмотренные п. 7.6. настоящего Договора.

7.2. Расчетным периодом для оплаты поставленной Покупателю энергии по настоящему Договору является один календарный месяц. Сроком платежа является дата, до которой должна быть осуществлена оплата за потребленную электрическую энергию.

7.3. Поставка энергии осуществляется Гарантирующим Поставщиком по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, а также актами уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов. Нерегулируемые цены применяются только в отношении объемов собственников, иных законных владельцев либо пользователей нежилыми помещениями.

7.4. Стоимость энергии определяется на основании «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г. и иных нормативно-правовых актов РФ.

Стоимость энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень ее использования, если общедомовой прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема поставляемой энергии.

7.5. Стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется исходя из тарифа на услуги по передаче электрической энергии, определяемого в соответствии с разделом V Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и объема оказанных услуг по передаче электрической энергии.

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике.
В зависимости от применяемого в отношении Покупателя вида цены (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике объем услуг по передаче электрической энергии, определяется исходя из фактического объема потребления электрической энергии или исходя из фактического объема потребления электрической энергии и среднего арифметического значения из максимальных в каждые рабочие сутки расчетного периода фактических почасовых объемов потребления электрической энергии (суммарных по всем точкам поставки) в установленные системным оператором плановые часы пиковой нагрузки.
7.6. Платежи, поступившие Покупателю от потребителей, подлежат перечислению в пользу Гарантирующего поставщика не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Покупателю.
Окончательный расчет за энергию производится Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.
7.7. Значения предельных уровней нерегулируемых цен публикуются гарантирующим поставщиком не позднее чем через 15 дней после окончания расчетного периода на его официальном сайте в сети Интернет или в официальном печатном издании, в котором публикуются правовые акты органов государственной власти субъекта Российской Федерации.
7.8. Отказ от исполнения обязательств по оплате и (или) изменение их условий (изменение назначения платежа, зачет встречного однородного требования, исполнение обязательств Покупателя третьим лицом, ценными бумагами и т.п.) допускается только по согласованию сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
7.9. При поступлении платежа с неопределенным назначением, поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Покупателя в порядке календарной очередности их возникновения, при отсутствии разногласий между сторонами, если иное не предусмотрено соглашением сторон.
7.10. Излишне уплаченная за определенный период сумма относится в счет погашения задолженности за потребленную энергию, либо учитывается при последующих расчетах, при отсутствии разногласий между сторонами.
7.11. По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи энергии в натуральном и стоимостном выражении и акт сверки расчетов в стоимостном выражении по истечении квартала.
7.12. В случае если в ходе исполнения Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по Договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены (или ее составляющих), стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.
7.13. Приостановление исполнения обязательств по настоящему Договору не освобождает Покупателя от обязанности оплатить в полном объеме потребленную энергию.
7.14. С письменного согласия Гарантирующего поставщика Покупатель может произвести оплату энергии путем уступки в пользу Гарантирующего поставщика прав требования к Потребителям, имеющим задолженность по оплате соответствующей коммунальной услуги. Уступка оформляется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
8.2. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии уплачивают гарантирующему поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
Управляющие организации, приобретающие электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, теплоснабжающие организации (единые теплоснабжающие организации), организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии уплачивают гарантирующему поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение; пожар; землетрясение; ураган; шуга; снежный занос; обледенение и т.д.); военных действий любого характера; диверсий; террористических актов; забастовок; принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Покупатель не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за фактически принятую энергию. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия непреодолимой силы будут служить решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.4. В случае если энергопринимающие устройства Покупателя энергии присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, Гарантирующий-Поставщик и сетевая организация несет ответственность перед Покупателем за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

8.5. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи энергии к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности Покупателя и сетевой организации, копии которых прилагаются к настоящему Договору. За нарушение показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса, явившееся причиной предоставления Покупателем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Гарантирующий поставщик обязан возместить Покупателю убытки.

Покупатель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества энергии и объемов поставляемой энергии.

8.6. Гарантирующий поставщик самостоятельно рассматривает и принимает решения по поступающим в его адрес претензиям Потребителей, в связи с нарушением энергоснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Гарантирующего поставщика.

Гарантирующий поставщик направляет Покупателю копии всех поступивших претензий Потребителей в связи с нарушением энергоснабжения по причинам, находящимся в зоне ответственности Покупателя.

Покупатель также направляет Гарантирующему поставщику копии всех поступивших к нему претензий Потребителей, которые связаны с нарушением энергоснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Гарантирующего поставщика.

Каждая из Сторон обязана принять меры по выявлению причин предоставления энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в пределах границ своей ответственности.

Факт предоставления энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме устанавливается в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

8.7. Стороны несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима Потребления электрической энергии, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе:

Гарантирующий Поставщик обязан возместить Покупателю убытки, возникшие у последнего в связи с несоблюдением Гарантирующим поставщиком порядка введения ограничения режима потребления, а также в случае признания судом необоснованными действий Гарантирующего Поставщика, как инициатора введения ограничения по введению ограничения режима потребления.

Покупатель обязан возместить убытки, возникшие у Гарантирующего Поставщика вследствие невыполнения Покупателем действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления в

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

срок, установленный в уведомлении об ограничении режима потребления, если при этом отсутствует техническая возможность сокращения уровня потребления электрической энергии (мощности) с центров питания сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии в точке (точках) поставки Покупателя, либо иного лица, к объектам электросетевого хозяйства (энергетическим установкам) которого технологически присоединены энергопринимаюшие устройства (объекты электросетевого хозяйства) Покупателя.

Покупатель, не обеспечивший доступ или отказавший в доступе лицу, которое должно присутствовать при осуществлении им действий по самостоятельному ограничению режима потребления, обязан возместить Гарантирующему Поставщику возникшие вследствие этого убытки.

Покупатель обязан возместить убытки, причиненные Гарантирующему Поставщику, в связи с нереализацией или ненадлежащей реализацией графиков аварийного ограничения.

8.8. В случае несоблюдения обязанности, предусмотренной п.3.4.18., Покупатель возмещает Гарантирующему Поставщику убытки вызванные таким несоблюдением.

8.9. Покупатель несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене и эксплуатации приборов учета, осуществляемые ими в интересах Покупателя и потребителей, и не освобождается от определенных в настоящем договоре и действующем законодательстве последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии и возмещения причиненных Гарантирующему поставщику убытков.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из Договора обязательствам производится по адресам, указанным в Договоре. Сторона, адрес, банковские реквизиты и (или) состав органов управления которой изменились, обязана в 3-х дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в Договоре, является надлежащей.

9.3. С момента заключения настоящего Договора, вся предшествующая переписка, переговоры, заключенные договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения сторон в части отпуска и потребления (поставки) энергии, прекращают свое действие, за исключением обязательств сторон по взаиморасчетам и исполнению денежных обязательств.

9.4. Началом исполнения обязательств каждой из сторон является время и дата вступления в силу настоящего Договора.

При этом начало исполнения обязательств по Договору каждой из сторон не может быть ранее начала предоставления Покупателю услуг по передаче электрической энергии.

9.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего Поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий Поставщик в течение 1-го месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Покупателю уведомление об изменении условий Договора.

9.6. В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2(двух) недель с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Гарантирующего Поставщика, при не достижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

9.7. Обязательства Гарантирующего Поставщика по настоящему Договору прекращаются с даты лишения последнего статуса Гарантирующего Поставщика в установленном законодательством РФ порядке.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу в 00.00 ч. «01» января 2017г. и действует до 24.00 ч. «31» декабря 2017г.

Договор заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия Договора, заключенного на определенный срок, Покупателем внесено предложение об изменении Договора или заключении нового Договора, то отношения сторон до изменения Договора или до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора

10.2. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

а) по соглашению сторон;

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

б) по решению суда;

в) в одностороннем порядке, при соблюдении условий предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Каждая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

а) Гарантирующий поставщик - в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги, а также в части купли-продажи (поставки) коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в пределах норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме

б) Покупатель - в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу Потребителям. В этом случае Покупатель обязан оплатить поставленную до момента расторжения настоящего Договора энергию в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего Договора обязательства, в том числе обязательства, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора. При соблюдении указанных условий Договор считается расторгнутым по истечении 3 дней с момента получения Гарантирующим поставщиком соответствующего уведомления Покупателя.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

10.5. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

10.6. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.7. Все Приложения указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Перечень расчетных приборов учета, по которым определяется потребление электрической энергии.
2. Акт по разграничению балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений.
3. Форма акта сверки.

Договорной отдел
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий Поставщик
ПАО «ТНС энерго Воронеж»

Юр. адрес: 394029, г. Воронеж, ул. Меркулова, 7а.
Почтовый адрес: 394029, г. Воронеж, ул. Меркулова, 7а.

ИНН 3663050467 КПП 366750001
ОГРН 1043600070458
ОКПО 74334277 ОКВЭД 51.18.26., 33.20.9, 40.10.3
Наименование банка: Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г. Воронеж
БИК 042007681
Р/сч. 40702810013370113020
Кор. сч 30101810600000000681
Тел. 261-87-37, 261-87-30, 261-87-08
Факс 261-87-43, 261-87-37

Заместитель генерального директора
ПАО «ТНС энерго Воронеж» по реализации

_____ **В.А. Акимов**

М.П.

Покупатель
ТСЖ " Роща "

Юр. Адрес: 394087 Воронежская обл, г. Воронеж , ул. Ломоносова д.114/5
Почт.адрес: 394087 Воронежская обл, г. Воронеж , ул. Ломоносова д.114/5, кв.166
ИНН 3666079457 КПП 366601001
ОГРН 1033600086310 ОКОНХ 90110
ОКПО 51711375 ОКВЭД 70.32.1
Наименование банка: Центрально-Черноземный банк ПАО "Сбербанк России" г.Воронеж
Р/сч: 40703810513400106079
Кор. сч 30101810600000000681
БИК 042007681
Тел. 225-36-89
Факс.

Председатель правления
ТСЖ " Роща "

_____ **В. М. Дворянинова**

М.П.