ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № 267/2007

г. Воронеж **01 октября 2007 г.**

Товарищество собственников жилья «Роща», в лице Председателя правления **Смотрова Владимира Давидовича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Организация**, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество Информационная компания «Информсвязь-Черноземье»** в лице Генерального директора **Даньшина Бориса Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Информсвязь**, с другой стороны, в целях модернизации и развития современной системы телекоммуникационных сетей в г. Воронеже заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Организация дает согласие, а Информсвязь получает право на выполнение работ по прокладке телекоммуникационных соединительных линий в жилом доме **№ 114/5, подъездах с 4-го по 7-ой, ул. Ломоносова,** г. Воронеж (далее – в жилом доме) в отдельных трубостойках с сохранением целостности кровли, внутренней отделки подъездов и внешней отделки дома, а также устанавливать необходимое оборудование согласно перечню, приведенному в Приложении 1 (далее - Оборудование) в подъездах, на технических этажах, прокладывать коммуникации через подвал и технические этажи в жилом доме. Перечень Оборудования может быть изменён по соглашению Сторон.

2. Обязанности сторон.

2.1. Организация принимает на себя следующие обязательства:

- согласовывает для Информсвязи место прокладки кабельных линий и установки Оборудования;
- предоставляет фактический доступ сотрудникам Информсвязи на кровлю и в помещения жилого дома для прокладки и обслуживания телекоммуникационных соединительных линий, установки необходимого для их функционирования оборудования. Список сотрудников, осуществляющих работы по данному Договору приведён в Приложении 2.
- предоставляет Информсвязи возможность использования существующей телефонной канализации на землеотводе жилого дома для выполнения работ по настоящему Договору;
- в случае возникновения повреждений жилого фонда, связанных с проведением работ по монтажу Оборудования устанавливает срок их устранения с последующим проведением приёмки работ.

2.2. Информсвязь принимает на себя следующие обязательства:

- обязуется при выполнении работ обеспечить сохранность кровли, внешней отделки здания и внутренней отделки подъездов;
- устраняет повреждения жилого фонда, возникшие в связи с монтажом и эксплуатацией Оборудования, за свой счет;
- возмещает третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством работ и неправильной эксплуатацией кровли Информсвязью;
- возмещает затраты на потребление электроэнергии, используемой в процессе эксплуатации Оборудования, по установленной мощности по тарифу поставщика электроэнергии;
- в рамках сотрудничества по настоящему Договору Информсвязь осуществляет бесплатное подключение Организации к сети Интернет по выделенной линии, бесплатно открывает 1 почтовый ящик объемом 5 Мб, а также предоставляет бесплатный входящий трафик объемом 50 Мб/мес за жилой дом. Основанием для предоставления бесплатного трафика является подписание сторонами Акта ввода в эксплуатацию участка телекоммуникационной сети в

жилом доме. Объем бесплатного трафика, предоставленный в данном месяце, должен быть использован в текущем месяце.

3. Условия и порядок расчетов.

3.1. Информсвязь производит оплату Организации за установку и техническое обслуживание Оборудования и телекоммуникационных сетей из расчёта 100 (сто) рублей в календарный месяц (без учёта НДС) за жилой дом. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Организации.

3.2. Информсвязь возмещает Организации затраты на потребляемую Оборудованием электроэнергию по установленной мощности Оборудования по тарифу поставщика электроэнергии. Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчетный счёт Организации.

3.3. Начисление денежных средств Организации для возмещения затрат на потребление электроэнергии и за техническое обслуживание Оборудования производится с даты подписания обеими Сторонами акта ввода в эксплуатацию участка телекоммуникационной сети в жилом доме.

3.4. При расчёте суммы денежных средств для возмещения затрат Организации на потребляемую Оборудованием электроэнергию используется среднемесячное количество дней – 30,5 дня.

3.5. Счета за оказанные услуги выставляются Организацией ежеквартально, не позднее 5-ти рабочих дней после окончания расчётного периода.

3.6. Оплата услуг по настоящему Договору производится ежеквартально в течение 10-ти банковских дней со дня получения от Организации счета. Доставка счет-фактур и актов сдачи-приемки оказанных услуг осуществляется Сторонами почтовой пересылкой.

4. Ответственность сторон.

4.1. Информсвязь, в соответствии с законодательством РФ, несет материальную ответственность в полном объеме причиненного имуществу Организации фактического ущерба, явившегося следствием неправомерных действий Информсвязи и ее персонала при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.2. Организация не несет материальной ответственности и не возмещает Информсвязи убытки, возникшие в результате хищения Оборудования Информсвязи.

4.3. В случае нарушения Информсвязью сроков оплаты (п. 3.6.) с нее взыскивается пеня в размере 0,1 % от суммы задолженности в сутки.

5. Форс-мажор.

5.1. Чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами (непреодолимой силой), которые могут привести к невозможности выполнения условий настоящего Договора, признаются:

- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения и др.), повлекшие независящие от сторон невосполнимые материальные потери;
- правовые акты федеральных органов власти Российской Федерации, делающие невозможным выполнение условий настоящего Договора.

5.2. Сторона, попавшая в чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, должна в течение двух дней известить другою сторону телеграммой или телефонограммой о типе и возможной продолжительности этих, а также иных обстоятельств, препятствующих исполнению договорных обстоятельств.

Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

5.3. На период действия непреодолимой силы и других чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, освобождающих от ответственности, обязательства сторон приостанавливаются. Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2008г. с автоматической пролонгацией на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не известила о прекращении его действия за 30 (тридцать) календарных дней до его окончания.
6.2. Финансовые условия, указанные в настоящем договоре, могут быть пересмотрены, но не чаще одного раза в один календарный год.

7. Изменение и расторжение Договора.

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор.
7.2. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.
7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
•по соглашению Сторон;
•в одностороннем порядке в случаях невыполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных Договором.
7.4. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-инициатор направляет второй Стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения.
7.5. Действие настоящего Договора автоматически прекращается при:
•ликвидации одной из его сторон при отсутствии правопреемника;
•других обстоятельствах, предусмотренных законодательством для аналогичного вида договоров.
7.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

8. Разрешение споров.

8.1. В случае возникновения споров, связанных с выполнением обязательств по Договору, они разрешаются сторонами путем переговоров.
8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны предъявляться сторонами в письменной форме. К претензии прилагаются подтверждающие ее документы (протоколы осмотров, акты и т.д.), составленные с участием представителей Сторон.
8.3. В случае невозможности разрешения спора, он рассматривается в установленном действующим законодательством порядке арбитражным судом. Решения суда являются окончательными и обязательными для обеих сторон.

9. Дополнительные условия.

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор не является договором простого товарищества и не порождает отношений и последствий, вытекающих из договоров простого товарищества. Оборудование и телекоммуникационные сети, размещаемые в соответствии с условиями настоящего Договора, являются собственностью Информсвязи, во владение и/или пользование, временное или постоянное, Организации не передается.
9.2. Если после заключения настоящего Договора в законодательном порядке будут приняты

какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные Договором права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего Договора до внесения изменений или расторжения данного Договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

9.3. Все приложения и дополнения к договору являются его неотъемлемыми частями и должны согласовываться и подписываться уполномоченными представителями каждой из Сторон.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон.

Организация:
Товарищество собственников жилья «Роща»
Адрес:394087, г.Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/5, телефон 25-36-89.
ИНН_____ КПП _____
Р/с _____
БАНК _____
К/с _____ БИК _____

Информсвязь:
Закрытое акционерное общество Информационная компания "Информсвязь-Черноземье".
Юридический адрес: 394000, Воронеж, пр-т Революции, 35.
Почтовый адрес: 394018, Воронеж, ул. Плехановская, 22 А.
Телефон: 53-35-53, факс: 53-04-35, e-mail: razvitie@ic.vrn.ru
ИНН 366 607 734 7. КПП 366 601 001
Р/с 407 028 101 001 600 000 26 в филиале НБ «ТРАСТ» (ОАО) в г. Воронеж
к/с 301 018 107 000 000 008 79 БИК 042 007 879 ОКВЭД 64.20.12 ОКПО 265 317 81

Организация:
Председатель правления
ТСЖ «Роща»
_____/В.Д.Смотров/
01 октября 2007 г.

Информсвязь:
Генеральный директор
ЗАО ИК «Информсвязь – Черноземье»
_____/Б.И.Даньшин/
01 октября 2007 г.

Приложение 1
к Договору 267/2007
от 01 октября 2007г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ
ЗАО ИК «Информсвязь-Черноземье»,

Оборудование	Установленная (максимальная) потребляемая мощность, кВт
Коммутатор D-Link DES- 2108	0,009
Конвертер D-Link DMC-920	0,003
Коммутатор D-Link DES- 2838	0,024

Организация:
Председатель правления
ТСЖ «Роща»

_____/В.Д.Смотров/

01 октября 2007 г.

Информсвязь:
Генеральный директор
ЗАО ИК «Информсвязь – Черноземье»

_____/Б.И.Даньшин/

01 октября 2007 г.

Приложение 2
к Договору № 267/2007
от 01 октября 2007 г.

СПИСОК СОТРУДНИКОВ
ЗАО ИК «Информсвязь-Черноземье», допущенных к работам по строительству и обслуживанию телекоммуникационных сетей.

1. Азарных Александр Анатольевич
2. Виноградов Павел Александрович.
3. Евсеев Андрей Сергеевич.
4. Костылев Андрей Анатольевич.
5. Матвеев Николай Игоревич
6. Новосёлов Евгений Викторович.
7. Свешников Сергей Васильевич.
8. Сильвестров Евгений Георгиевич.
9. Ценилов Александр Иванович.
10. Шамарин Александр Анатольевич.
11. Шамарин Сергей Владимирович.
12. Шарапов Сергей Михайлович.

Организация:
Председатель правления
ТСЖ «Роща»

_____/В.Д.Смотров/

01 октября 2007 г.

Информсвязь:
Генеральный директор
ЗАО ИК «Информсвязь – Черноземье»

_____/Б.И.Даньшин/

01 октября 2007 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4

к Договору № 267/2007
от 01.10.2007г.

г. Воронеж **01 января 2015 г.**

Товарищество собственников жилья «Роща», в лице Председателя правления **Дворяниновой Валентины Мироновны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Организация**, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество Информационная компания «Информсвязь-Черноземье»** в лице Генерального директора **Даньшина Бориса Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Информсвязь**, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.1 договора № 267/2007 от 01.10.2007. изложить в следующей редакции:
«Информсвязь производит оплату Организации за оказание услуг по настоящему договору из расчёта 120 (сто двадцать) рублей в месяц за каждый подъезд жилого дома, в котором находится активное оборудование Информсвязи. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Организации.»
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 267/2007 от 01.10.07г.
3. Финансовые условия, указанные в настоящем Дополнительном соглашении, могут быть пересмотрены, но не чаще одного раза в один календарный год.
4. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями договора о сотрудничестве № 267/2007 от 01.10.2007г.
5. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в двух экземплярах - по одному для Организации и Информсвязи, имеющих равную юридическую силу.

Организация:
Председатель правления

_____/ В.И Дворянинова/

Информсвязь:
Генеральный директор

_____/Б.И. Даньшин/